



**ТЕКОМ**  
ЛІЗИНГ

вул. Краснова, 6/1 оф. 502  
м. Одеса, 65059, Україна  
тел.: (048) 784-73-47  
(048) 784-73-48

Krasnova str, 6/1 of.502  
Odessa, 65059, Ukraine  
tel +380 (048) 784-73-47  
+380 (048) 784-73-48

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ДЛЯ РОЗГЛЯДУ ПИТАННЯ  
ПРО НАДАННЯ ЛІЗИНГОВОГО ФІНАНСУВАННЯ  
ЮРИДИЧНИМ ОСОБАМ  
Тел. (048) 784-73-48(47)**

**1. ОСНОВНІ ДОКУМЕНТИ**

- 1.1.** Заява на отримання лізингових послуг (за формою, що додається).
- 1.2.** Довідкова інформація про лізингоодержувача (за доданою формою).
- 1.3.** У випадках, обумовлених у Статуті Клієнта, рішення власників (засновників, акціонерів, або іншого уповноваженого органа, передбаченого статутом клієнта) про необхідність залучення лізингового фінансування (з зазначенням загальної вартості лізингового договору, вартості об'єкта лізингу, терміна, найменування лізингової компанії, запропонованої застави).
- 1.4.** Баланси (форма № 1) та Звіти про фінансові результати (форма № 2) за поточний та попередні роки (в т.ч. квартальні).
- 1.5.** Бізнес-план.
- 1.6.** Техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) ефективності використання фінансування (за доданою формою).
- 1.7.** Графік (умови) сплати постачальникові вартості об'єкта лізингу.
- 1.8.** Розшифровування статті балансу «Основні засоби» на останню звітну дату (за доданою формою).
- 1.9.** Розшифровування структури дебіторської та кредиторської заборгованості на останню звітну дату (назва контрагента, сума заборгованості, дата виникнення, дата погашення, предмет заборгованості) з виділенням простроченої заборгованості (за доданою формою).
- 1.10.** Довідки з банків, в яких обслуговується клієнт, про наявність кредитів (стан заборгованості за ними), залишків на рахунках, помісячних оборотах за всіма поточними рахунками клієнта за останні 12 місяців (без урахування надходжень позичкових коштів).
- 1.11.** Довідка ДПІ про стан розрахунків з бюджетом (відсутність/наявність податкової заборгованості, податкової застави) Лізингоодержувача. Надається на дату укладення договору фінансового лізингу;
- 1.12.** Довідка підприємства про те, що «починаючи з \_\_\_\_\_ (дата останніх змін/ доповнень до установчих документів/ наказу/ протокола про призначення першої особи, голови спостережної ради) по сьогоднішній день ніяких змін в установчих документах, складі керівництва, засновників, їх повноважень не відбувалося»;
- 1.13.** Документи, підтверджуючі наявність замовлень та можливість отримання коштів від реалізації продукції, послуг, робіт, за рахунок яких припускається сплата лізингових платежів (договори постачання, купівлі-продажу, надання послуг і тощо).
- 1.14.** Ліцензії – у випадку якщо підприємство займається діяльністю, яка потребує їх наявність.



**ТЕКОМ**  
ЛІЗИНГ

вул. Краснова, 6/1 оф. 502  
м. Одеса, 65059, Україна  
тел.: (048) 784-73-47  
(048) 784-73-48

Krasnova str, 6/1 of.502  
Odessa, 65059, Ukraine  
tel +380 (048) 784-73-47  
+380 (048) 784-73-48

- 1.15.** Копії договорів оренди у випадку, якщо підприємство для проведення своєї господарської діяльності орендує офісні, складські приміщення, обладнання, транспортні засоби.
- 1.16.** Копії документів, підтверджуючих законність місцезнаходження об'єкта лізингу (договір оренди, документ, підтверджуючий право власності на землю і тощо).

## **2. ДОДАТКОВІ ДОКУМЕНТИ ТА ІНФОРМАЦІЯ**

- 2.1. **Клієнт** зобов'язаний надати також копії установчих документів (статут, установчий договір, свідоцтво про державну реєстрацію), засвідчені клієнтом.
- 2.2. Картку зразків підписів, засвідчену обслуговуючим банком.
- 2.3. Копії паспортів посадових осіб підприємства, що мають право підписів.
- 2.4. Наказ (протокол) про призначення на посаду керівника та головного бухгалтера підприємства.

### **2.5. Для акціонерних товариств**

- 2.5.1. виписка з переліком акціонерів, частка яких у статутному фонді становить 10 і більше відсотків, засвідчена реєстратором.

### **2.6. Для підприємств торгівлі**

- 2.6.1. договори оренди складських приміщень (якщо товар зберігається на орендованих площах);
- 2.6.2. довідка про залишки товарів на складі у динаміці на 1 число кожного місяця за останні 6 місяців;
- 2.6.3. договори на придбання товару:
- наявність ексклюзивних дистриб'юторських договорів на товари якої-небудь торгової марки;
  - строки поставки товару;
  - умови сплати за товар.
- 2.6.4. договори на реалізацію товарів:
- умови сплати за товар;
  - строки та умови поставки товару.
- 2.6.5. якщо підприємство займається роздрібною торгівлею:
- кількість, місце розташування та площа торгових точок;
  - кількість та вартість товару, який повинен знаходитися в одній торговій точці;
  - обсяг реалізації однієї торгової точки.
- 2.6.6. основні контрагенти (постачальники та покупці), середньомісячні обороти по кожному з цих контрагентів.



**ТЕКОМ**  
ЛІЗИНГ

вул. Краснова, 6/1 оф. 502  
м. Одеса, 65059, Україна  
тел.: (048) 784-73-47  
(048) 784-73-48

Krasnova str, 6/1 of.502  
Odessa, 65059, Ukraine  
tel +380 (048) 784-73-47  
+380 (048) 784-73-48

## **2.7. Для підприємств-виробників**

- 2.7.1. опис продукції, що випускається;
- 2.7.2. виробничі потужності підприємства (перелік обладнання, його продуктивність, вік та передбачуваний термін експлуатації);
- 2.7.3. технологія виробництва;
- 2.7.4. калькуляція собівартості продукції;
- 2.7.5. норми витрат сировини та матеріалів для виробництва одиниці продукції;
- 2.7.6. динаміка випуску продукції за 3 попередніх роки;
- 2.7.7. планування обсягів виробництва на період лізингу;
- 2.7.8. договори з постачальниками сировини;
- 2.7.9. договори на реалізацію готової продукції;
- 2.7.10. розшифрування дебіторської та кредиторської заборгованості з постачальниками сировини та покупцями готової продукції.

## **2.8. Для фінансування проектів, пов'язаних з будівництвом, капітальним ремонтом, розширенням, реконструкцією, технічним переозброєнням і тощо**

- 2.8.1. рішення про відведення земельної ділянки або документ про згоду власника земельної ділянки на її забудовування;
- 2.8.2. організацією (ліцензія додається), яка пройшла узгодження (отримання технічних умов) у відповідних організаціях (пожнадгляд, СЕС, органи охорони праці, протизсувне управління, міжвідомча комісія виконкома, документи, що підтверджують дотримання діючого законодавства по будівництву, відповідні рішення центральних та міських органів влади та ін.) та затверджена у встановленному порядку. В документації повинна бути зазначена вартість та строки робіт, розрахована необхідна сума кредиту;
- 2.8.3. комплексний висновок державної інвестиційної експертизи (Українаекспертиза);
- 2.8.4. експертні висновки відомчої або державної експертизи, органів охорони навколишнього середовища та інші необхідні документи;
- 2.8.5. рішення виконавчого органу відповідної Ради або міської держадміністрації про дозвіл на будівництво даного об'єкта;
- 2.8.6. дозвіл на виробництво робіт, узгоджене в інспекції Державного архітектурно-будівного контролю (строком давності не більше 2 років) з зазначенням переліку дозволених робіт;
- 2.8.7. проект (план) технічного переозброєння виробництва (діючого підприємства);
- 2.8.8. сертифікати на будматеріали, що використовуються в будівництві;
- 2.8.9. документи підтверджуючі фактичне проведення будівельних робіт та використання будматеріалів у відповідності з кошторисною документацією;
- 2.8.10. ліцензії проектної та підрядної організацій на відповідні види діяльності;
- 2.8.11. договори підряду на виконання будівельно-монтажних робіт.



**ТЕКОМ**  
ЛІЗИНГ

вул. Краснова, 6/1 оф. 502  
м. Одеса, 65059, Україна  
тел.: (048) 784-73-47  
(048) 784-73-48

Krasnova str, 6/1 of.502  
Odessa, 65059, Ukraine  
tel +380 (048) 784-73-47  
+380 (048) 784-73-48

## 2.9. Для сільськогосподарських підприємств

- 2.9.1. вкопіювання земель (засвідчується кадастровим бюро або районним відділенням земельних ресурсів);
- 2.9.2. документи, підтверджуючі право власності землею;
- 2.9.3. список орендодавців (засвідчується кадастровим бюро або районним відділенням земельних ресурсів);
- 2.9.4. договори оренди землі (якщо їх багато - достатньо надати декілька штук);
- 2.9.5. перелік агротехніки, яка є в наявності в розпорядженні с/г підприємств;
- 2.9.6. розрахунок потреби у ПСМ, насінні, мінеральних добривах и засобах захисту рослин на 1 га землі у розрізі культур;
- 2.9.7. форма № 188 «Зведений план розвитку агропромислового комплексу» на поточний рік (якщо с/г підприємство – колишній колгосп або совгосп);
- 2.9.8. довідка районного статистичного управління про середню врожайність культур у данному районі за останні 3 роки;
- 2.9.9. довідка сільради про структуру засівів с/г підприємств (культура, № поля, площа);
- 2.9.10. форма № 7 «Про хід збору врожаю, засіву озимих та оранку» (форма складається с/г підприємством та засвідчується в управлінні статистики).

---

### <sup>i</sup> ПРИМІТКИ:

1. Копії документів, що надаються в Компанію засвідчуються підписами керівника та головного бухгалтера, а також печаткою підприємства.
2. У випадку, якщо клієнт має кредит(и) в банках, діючі лізингові договори, Компанії можуть бути потрібні від нього копії вказаних кредитних договорів, договорів застави, а також договорів лізингу.
3. Деякі пункти даного переліку можуть бути в індивідуальному порядку виключені Керівництвом Компанії в залежності від конкретної ситуації (вид клієнта, вид застави, наявність аналогічних документів в Компанії).



вул. Краснова, 6/1 оф. 502  
м. Одеса, 65059, Україна  
тел.: (048) 784-73-47  
(048) 784-73-48

Krasnova str, 6/1 of.502  
Odessa, 65059, Ukraine  
tel +380 (048) 784-73-47  
+380 (048) 784-73-48

**ТЕКОМ**  
ЛІЗИНГ

- 
4. Даний перелік не є вичерпним. У випадку необхідності, Компанія може зажадати від клієнта надання додаткових документів (документі первинного обліку, головну книгу, складські прибуткові та видаткові документи, висновок аудитора і тощо).